

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क,
सातारा, यांच्या कार्यालयातील
अधिकारी व कर्मचा-यांसाठी
निवासस्थाने यांचे बांधकाम
करण्यासाठी प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीजीटी-१०२४/प्र.क्र.२४३/राउशु-१.

दुसरा मजला, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई. पिन-४०००३२.

दिनांक : १९ सप्टेंबर २०२४.

- वाचा :**
- १) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम-भाग-२, दि. २०.०९.२०१९.
 - २) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२, दि. २५.०९.२०१९.
 - ३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.बीएलडी-११२०२३/१५८२९/९०/सहा, दि.१०.०९.२०२४.

प्रस्तावना.

आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा, यांच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने बांधकाम करण्यासाठी रु.१४९८.१० लक्ष इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त बांधकामाकरिता मौजे गोडोली, ता./जि. सातारा येथील सर्वेक्षण क्र.६२ येथे शासकीय जागा उपलब्ध असून ती राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या ताब्यात आहे.
३. उक्त कामासाठी उपविभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग, सातारा, यांनी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीनुसार खर्चाचे अंदाज तयार केले असून ते (१) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, सातारा, (२) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, सातारा, (३) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे, व (४) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा, यांनी स्वाक्षरीत केले आहेत.
४. उक्त कामाचे नकाशे (१) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, सातारा, व (२) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा, यांनी स्वाक्षरीत केले आहेत.
५. त्या अनुसार, शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय.

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा, यांच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने बांधकाम करण्यासाठी, या सोबतच्या जोडपत्रात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, रु.१४९८.१० लक्ष (रुपये चौदा कोटी, अठ्ठ्याणव लक्ष, दहा हजार फक्त) इतक्या खर्चास, याद्वारे, प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. उक्त खर्च हा सार्वजनिक बांधकाम विभाग-मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व उत्पादन शुल्क, (१५)(०१) मोठी बांधकामे-दारूबंदी व उत्पादन शुल्क (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३), ५३ मोठी बांधकामे, या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखाली प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार, परिच्छेद क्र.१३४(१), अन्वये प्रशासकीय विभागास प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९१९१८१८१७५४२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रविंद्र औटे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा. मंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) अपर मुख्य सचिव (राउशु) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ४) प्रधान महालेखापाल (लेखा व हकदारी/लेखापरीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
- ५) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे.
- ६) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ, सातारा.
- ७) विभागीय उप आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, सातारा.
- ९) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा.
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, सातारा.

प्रत - निवड नस्ती, राउशु-१.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lump		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Sub Estimate No.1 Administrative Building					
	Parking Floor	372.96	Sq. M	38170		14235883.2
	First Floor	372.96	Sq. M	30250		11282040
	Second Floor	315.10	Sq. M	30250		9531775
	Third Floor	315.10	Sq. M	30250		9531775
	Fourth floor	315.10	Sq. M	30250		9531775
	Fifth Floor	315.10	Sq. M	30250		9531775
	Sixth Floor	322.19	Sq. M	30250		9746247.5
	Seventh Floor	322.19	Sq. M	30250		9746247.5
	Eighth Floor	213.24	Sq. M	30250		6450510
	Total Built Up Area	2863.94			Sub Total (a)	89588028.2
	b) Fuel Gas Pipeline					0
	c) Bio Digester					0
	d) Rain/Roof Water harvesting					500000
	f) Ramp for Handicaps					0
	g) Office Furniture (Rs.5000/- Sqm.)					0
		2012.42	0%		1408.69	0
		504.11	0%		352.88	0
		2863.94	0%		2004.76	0
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)					500000
	Sub Total (1)					90088028.2
2	Water Supply and Sanitary Works - 5%					4479401.41
					Sub Total (2)	4479401.41
3	Electrification					
	Internal 5%					
	Staff Quarters Building		5%			4479401.41
	External 6%					
	Staff Quarters Building		6%			5375281.69
	Fire Fighting Arrangements, etc.					
	Staff Quarters Building					250000
	Solar Roof Top					
	Staff Quarters Building					500000
	Solar Hot Water Supply					
	Staff Quarters Building					0
	Sub Total (3)					10604683.1
	Sub Total A (1+2+3)					105172112.7
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound wall and Gate					0
	(ii) Internal Concrete Roads, Parking Shed and Paving Blocks					0
	(iii) Development of Ground,					0
	(iv) Retainig wall					0
	(v) Landscaping (Lump sum)					250000
	vi) Soil investigations and detailed land survey					0
	vii) C-C Drains and CD works.					0
	Sub Total (B)					250000
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)					1000000
2	Water Main Storage and Pump House, bore well..					-
3	Air Conditioning/ HVAC System					-
4	Lifts 1 No.					-
5	External Toilets					-
6	Diesel Generator Set.					-
7	Solar Hot Water System					-
8	CCTV and LAN					-
9	TV Set					-
10	Projector and screen					-

11	PA System					-
12	Subinertible and Openwell Offset					-
13	MSEDCL Provision					-
	Staff Quarters Building					500000
14	Underground Water Tank for Fire Fighting System. (200000.00 Ltr)					0
15	Lightening Arrester.					0
	Sub Total (C)					1500000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					106922112.7
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)					3583521.13
	(ii) Green Building 5 % on a)					4479401.41
	(iii) GST 18% on (P)					19245980.29
	(iv) Insurance 1.00% on (p)					1069221.13
	(v) Price Escalation 10% on (P)					10692211.27
	(vi) Royalty and Quality Control Charges 1.50% on a)					1603831.69
	Sub Total (D)					40674166.92
	Total Cost A+B+C+D					147596279.6
	PMC Charges 1.50%					2213944.19
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C+D)	149810223.8
			Say Rs. Lakhs			1498.10